

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường 6 - KCN Tam Phước - Long Thành - Đồng Nai

Điện thoại: 061- 3512745 - 478

Fax: 061 - 3512479

Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn)

Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

### II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2009	Quý 1/2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.908.648.463	17.265.862.149
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.908.648.463	17.265.862.149
4	Giá vốn hàng bán	4.656.967.365	6.550.131.352
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.251.681.098	10.715.730.797
6	Doanh thu hoạt động tài chính	7.938.422.489	1.312.959.895
7	Chi phí tài chính	1.297.082.762	-
8	Chi phí bán hàng	-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.081.001.774	1.854.465.978
10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	19.812.019.051	10.174.224.714
11	Thu nhập khác	790.039.164	12.674.894
12	Chi phí khác	82.500.000	-
13	Lợi nhuận khác	707.539.164	12.674.894
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	20.519.558.215	10.186.899.608
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.590.922.688	463.078.408
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	16.928.635.527	9.723.821.200
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	977	561

Long Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2009

Người lập	Kế toán trưởng	Giám đốc
-----------	----------------	----------

# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ : Đường 6 - KCN Tam Phước - Long Thành - Đồng Nai

Điện thoại: 061- 3512745 - 478

Fax: 061 - 3512479

Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn)

Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2009

### I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

STT	Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>257.349.958.558</b>	<b>236.472.239.001</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.964.617.554	3.672.464.858
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	246.331.188.403	230.131.188.403
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	8.410.151.715	2.368.902.524
4	Hàng tồn kho	178.277.047	141.427.091
5	Tài sản ngắn hạn khác	465.723.839	158.256.125
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>199.119.329.065</b>	<b>181.969.096.717</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
2	Tài sản cố định	18.156.088.949	18.328.875.181
	- Tài sản cố định hữu hình	15.855.482.389	15.316.386.986
	- Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
	- Tài sản cố định vô hình	-	-
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	2.300.606.560	3.012.488.195
3	Bất động sản đầu tư	90.297.610.924	92.471.163.250
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	57.710.440.000	37.710.440.000
5	Tài sản dài hạn khác	32.955.189.192	33.458.618.286
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>456.469.287.623</b>	<b>418.441.335.718</b>

<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>107.648.061.548</b>	<b>78.057.476.544</b>
1	Nợ ngắn hạn	107.489.167.898	77.898.582.894
2	Nợ dài hạn	158.893.650	158.893.650
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>348.821.226.075</b>	<b>340.383.859.174</b>
1	Vốn chủ sở hữu	347.939.751.753	340.383.859.174
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	173.354.320.000	173.354.320.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	152.943.588.882	152.943.588.882
	- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
	- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
	- Quỹ đầu tư phát triển	3.142.138.229	-
	- Quỹ dự phòng tài chính	1.571.069.115	-
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	16.928.635.527	14.085.950.292
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
2	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	881.474.322	-
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	881.474.322	-
	- Nguồn kinh phí	-	-
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>456.469.287.623</b>	<b>418.441.335.718</b>

*Long Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2009*

<b>Người lập</b>	<b>Kế toán trưởng</b>	<b>Giám đốc</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ : Đường 6 - KCN Tam Phước - Long Thành - Đồng Nai

Điện thoại: 061- 3512745 - 478

Fax: 061 - 3512479

Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn)

Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

### III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2009	2008
1	2	3	4	5
1. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		2.286.960.483	95.690.609.013
2. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-15.059.081.787	-94.142.641.171
3. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		13.064.274.000	0
4. Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		292.152.696	1.547.967.842
5. Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.672.464.858	
6. Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
7. Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		1.964.617.554	1.547.967.842

Long Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2009

Người lập	Kế toán trưởng	Giám đốc
-----------	----------------	----------

# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường 6 - KCN Tam Phước - Long Thành - Đồng Nai

Điện thoại: 061- 3512745 - 478

Fax: 061 - 3512479

Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn)

Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

## IV. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Quý 1/2009
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>	%	
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		43,62
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		56,38
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>	%	
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn		23,58
	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		76,42
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>	Lần	
	Khả năng thanh toán nhanh		2,39
	Khả năng thanh toán hiện hành		2,39
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>	%	
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		3,71
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		85,03
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu		4,85

Long Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2009

Người lập	Kế toán trưởng	Giám đốc
-----------	----------------	----------